

**Track #1 Directions**

- (N) You have one minute to read the directions for this task.  
Hai 1 minuto per leggere le istruzioni relative a questa attività.

(60 seconds)

- (N) You will now begin this task.  
Adesso inizia questa attività.

**Track #2 Task #2**

- (N) You have six minutes to read the essay topic, source number one, and source number two.  
Hai sei minuti per leggere la traccia, la fonte numero uno e la fonte numero due.

(360 seconds)

- (N) Stop reading. Now turn to source number three. You have thirty seconds to read the preview.  
È scaduto il tempo per la lettura. Adesso, vai alla fonte numero tre. Hai trenta secondi per leggere l'introduzione.

(30 seconds)

- (N) Now listen to source number three.  
Adesso, ascolta la fonte numero tre.

- (MA) Siccome Abitare Co. è al 99 per cento una società di servizi e di intermediazioni immobiliari rivolta, appunto, al 99 per cento sugli immobili residenziali di nuova costruzione, direi che le prospettive del mercato sono sempre molto positive. Infatti, in questi anni, al contrario del mercato immobiliare dell'usato e degli immobili vecchi da ristrutturare, il mercato delle nuove costruzioni è sempre stato molto in crescita, sia in termini di compravendita che di prezzi. Quindi, le prospettive sono sicuramente positive, anche per tutto il 2020 la domanda delle famiglie, ma soprattutto anche la domanda degli investitori, si sta focalizzando sempre di più su questo segmento. Le richieste in particolare da parte delle famiglie sono appunto la ricerca di queste abitazioni nuove che garantiscano una qualità dei servizi e anche poi dell'impiantistica, del risparmio energetico, quindi c'è molta attenzione al fattore costi. La cosa interessante è che in questi anni si sono sviluppate queste nuove offerte in cui non solo c'è l'appartamento di nuova costruzione in vendita ma all'interno del *building* si trovano tutta una serie di servizi e di spazi comuni che vengono molto apprezzati dalla domanda, come lo spazio fitness, come lo spazio per... quella che viene chiamata usualmente la *shopping room*, cioè, il fatto di poter fare la spesa online e poi se non si è a casa c'è il *conciierge* che ritira la spesa e la mette nei frigoriferi appositi in questa stanza, piuttosto che la spa o il parrucchiere all'interno proprio dell'edificio. Il tutto che viene gestito autonomamente dai proprietari degli appartamenti e delle case attraverso un'applicazione che viene appunto fornita al proprietario.

- (N) Now listen again.  
Adesso, ascoltala un'altra volta.

Repeat

(N) Now you have forty minutes to prepare and write your argumentative essay.

Adesso, hai quaranta minuti per organizzare e scrivere il saggio argomentativo.

(2400 seconds)

**Track #3 Directions**

(N) End of recording